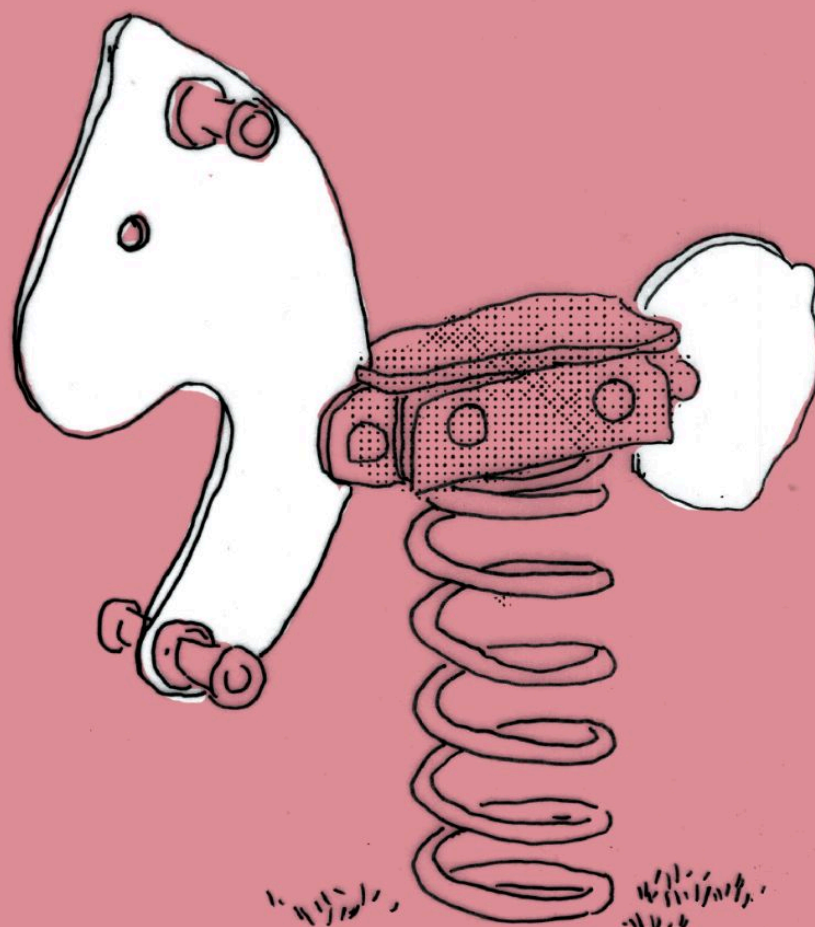


KONSULTACJE SPOŁECZNE

POWIEDZ NAM, JAK...



JAK MAJĄ WYGLĄDAĆ
TRZY PODWÓRKA PRZY ŚREDZKIEJ?

[ŚREDZKA 2-14, 20-30 I 35-37]

RAPORT



SPIS TREŚCI

WPROWADZENIE	3
Jaki był kontekst konsultacji?	3
Co było przedmiotem konsultacji?	3
PRZEBIEG KONSULTACJI	4
Podsumowanie spotkań stacjonarnych	4
Podsumowanie konsultacji młodych	4
Podsumowanie e-formularza	5
ZESTAWIENIE OPINII	7
Zestawienie opinii dotyczących podwórka Średzka 2–14	7
Zestawienie opinii dotyczących podwórka Średzka 20–30, Dolnobrzeska, Wolska	17
Zestawienie opinii dotyczących podwórka Średzka 35–37 do Płońskiego	35
Zestawienie pozostałych opinii	39
PODSUMOWANIE	43
Konkluzje	43
Co się zmieniło dzięki konsultacjom?	43
Refleksja inicjatorów konsultacji	44
Partnerzy lokalni	45
INFORMACJA O REALIZATORACH	46



WPROWADZENIE

Jaki był kontekst konsultacji?

Na wrocławskiej Leśnicy zostaną odnowione trzy podwórka przy ul. Średzkiej. Chcemy, żeby stały się one przyjemniejsze, bezpieczniejsze i bardziej zielone.

Proces odnowy podwórek jest następstwem priorytetów wyznaczonych podczas konsultacji “Jak zre-witalizować Leśnicę?”, które odbyły się w pierwszej połowie 2025 r., które odbywały się pod szyldem Re-witalizacji i odnowy Leśnicy (ReWiO).

Co było przedmiotem konsultacji?

Adresy odnawianych podwórek to:

1. ul. Średzka 2–14,
2. kwartał ulic: Średzka 20–30, Dolnobrzeska i Wolska oraz
3. ul. Średzka 35–37 do ul. Płońskiego.

Zmiany obejmować mają (dla wszystkich podwórek): nawierzchnie dróg i chodników, odwodnienie terenu, rewitalizację i nasadzenia zieleni, oświetlenie, miejsca gromadzenia odpadów oraz elementy małej architektury. W przypadku podwórek: 1. (Średzka 2–14) i 2. (Średzka 20–30, Dolnobrzeska i Wolska) dodatkowo podjęta została kwestia nawierzchni miejsc postojowych.

W konsultacjach zapytaliśmy mieszkanki i mieszkańców, co sądzą na temat przygotowanych propozycji. Celem konsultacji było zastanowienie się nad rozwiązaniami, które będą najlepiej odpowiadały na codzienne potrzeby osób żyjących w okolicy.



PRZEBIEG KONSULTACJI

- Start konsultacji: 5 maja 2026 r.
- Spotkanie konsultacyjne: 19 maja 2026 r., godz. 17.30, Ośrodek Postaw Twórczych Zamek, pl. Świętojański 1
- Spacer konsultacyjny: 20 maja 2026 r., godz. 17.30, zbiórka na pl. Świętojańskim
- E-formularz opinii na temat podwórek: 5–26 maja 2026 r. Dostępny na stronie internetowej konsultacji.

Podsumowanie spotkań stacjonarnych

W spotkaniu konsultacyjnym, które odbyło się 19 maja 2026 r. o godz. 17.30 w Ośrodku Postaw Twórczych Zamek przy pl. Świętojańskim 1 udział wzięło 18 osób.

Notatka ze spotkania konsultacyjnego oraz wątki poruszane podczas dyskusji zawarte są w załączniku nr 1 do niniejszego raportu.

W spacerze konsultacyjnym, który odbył się 13 czerwca 2026 r. o godz. 17.30 i miał swój start przy Placu Świętojańskim, wzięło udział 50 osób.

Notatka ze spaceru konsultacyjnego oraz wątki poruszane podczas dyskusji zawarte są w załączniku nr 2 do niniejszego raportu.

Podsumowanie konsultacji młodych

W ramach konsultacji dzieci i młodzieży odbyły się cztery warsztaty zorganizowane we współpracy ze Szkołą Podstawową nr 51:

- 15 maja 2026 r. w klasie 3. (wzięło w niej udział 19 dzieci) oraz 4. (wzięło w niej udział 20 dzieci);
- 18 maja w klasie 3. (wzięło w nich udział 21 dzieci) i 6. (wzięło w nich udział 25 uczniów i uczennic).



W sumie w konsultacjach dla tej grupy wiekowej udział wzięło 85 osób. Podczas warsztatów mogły one obejrzeć podwórkę i wykonać grupowe projekty wybranych fragmentów omawianych obszarów (rysunki w załączniku).

Podwórka są postrzegane jako zaniedbane, brudne, niedoświetlone i mało bezpieczne, a także niedostosowane do potrzeb różnych użytkowników i użytkowniczek, w szczególności dzieci, seniorów, osób z niepełnosprawnościami i rowerzystów. Wskazywano na brak podstawowej infrastruktury rekreacyjnej (placów zabaw, boisk, miejsc do siedzenia, ścieżek), w niektórych miejscach niedobór zieleni oraz ogólne zniszczenie zabudowy i nawierzchni (błoto, nierówne drogi). Jednocześnie zauważono pojedyncze atuty, takie jak zielen (w ogóle), murale, cisza czy lokalnych sklepiki, np. piekarnia.

Wnioski z konsultacji wskazują na silną potrzebę kompleksowej rewitalizacji podwórek, obejmującej zarówno poprawę estetyki i bezpieczeństwa (oświetlenie, remonty budynków, uporządkowanie przestrzeni), jak i stworzenie funkcjonalnych miejsc spędzania czasu (strefy odpoczynku, boiska, skatepark, place zabaw, ławki, stojaki rowerowe). Uczestnicy i uczestniczki sugerują konieczność usunięcia nieużywanych garaży i lepsze zagospodarowanie dostępnej przestrzeni, przy jednoczesnym zachowaniu lub rozwijaniu zieleni. Wyraźnie widoczna jest potrzeba tworzenia podwórek jako przestrzeni dostępnych, atrakcyjnych i sprzyjających integracji.

Wszystkie opinie zebrane podczas konsultacji z młodymi zostały zawarte w załączniku nr 3 do tego raportu.

Podsumowanie e-formularza

Mieszkańcy i mieszkanki, także ci, którzy nie brali udziału w spotkaniach, mogli przekazać swoje opinie, korzystając z formularza internetowego. Był on dostępny na stronie internetowej konsultacji w okresie 5–26 maja 2026 r.



Opublikowane pytania dotyczyły poszczególnych podwórek i brzmiały następująco:

- Napisz, co sądzisz o koncepcji zagospodarowania podwórka przy ul. Średzkiej 2–14?
- Napisz, co sądzisz o koncepcji zagospodarowania podwórka przy ulicach Średzkiej 20–30, Dolnobrzeskiej, Wolskiej?
- Napisz, co sądzisz o zagospodarowaniu podwórka przy ulicach: Średzkiej 35–37 i Płońskiego?

E-formularz został wypełniony 29 razy i za jego pośrednictwem przekazano łącznie 41 opinii – zostały one zawarte w załączniku nr 4 do niniejszego raportu.

**Bardzo dziękujemy wszystkim Mieszkankom i Mieszkańcom
za udział w konsultacjach. Wasz głos jest ważny!**



ZESTAWIENIE OPINII

W tabeli poniżej ujęto wszystkie zgłoszone opinie. Zostały one wpisane tu, bez względu na to, czy dany głos pojawił się jeden raz, czy wielokrotnie. W ten sposób każda opinia mogła uzyskać odpowiedź jednostki miejskiej.

Zestawienie opinii dotyczących podwórka Średzka 2-14

I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Muszą być szlabany. Osoby nie mieszkające na podwórku zajmują miejsca postojowe, rozjeżdżają zieleni, zostawiają śmieci i blokują wjazd na podwórko służbom porządkowym i ratowniczym. Nasze podwórko graniczy z parkiem i Zamkiem, gdzie odbywają się imprezy. Bardzo zależy nam, aby po powrocie do domu mieć spokój, a tymczasem jesteśmy trasą szybkiego ruchu pieszego i darmowym parkingiem. Koniecznie musimy odgrodzić się od Zamku i parku. Po pierwsze, jako mieszkańcy i mieszkanki nie mamy gdzie zaparkować, po drugie, podwórko	Opinia częściowo uwzględniona Teren podwórka jest obszarem gminnym, więc ogólnodostępnym. Nie ma możliwości zamknięcia go dla ruchu pieszych inaczej niż przez dzierżawę. Wówczas dzierżawca może wykonać ogrodzenie i zamknąć ten obszar. Zgodnie z Zarządzeniem nr 11618/23 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 października 2023 r. istnieje możliwość dzierżawy podwórza z programu "Nasze podwórko" za kwotę 1 złoty netto rocznie. W ramach tej umowy Miasto oferuje wykonanie robót w kwocie do 100 000 zł, co można przeznaczyć na np. szlaban.



I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	jest niszczone przez dodatkowe auta, które potrafią zaparkować nawet na chodniku prowadzącym do śmietnika.	W ramach niniejszej inwestycji zostanie zaprojektowana infrastruktura umożliwiająca montaż szlabanu, aby w przypadku ewentualnej dzierżawy i chęci jego montażu nie trzeba było ponownie przebudowywać podwórka. Sam szlaban znajduje się jednak poza zakresem opracowania.
2	Zależy nam na większym obszarze do parkowania. Zrobienie z tego klepiska miejsc parkingowych. Liczba miejsc parkingowych musi być dostosowana do potrzeb (policzone samochody + 10%).	Opinia nieuwzględniona Zostaną zaprojektowane miejsca postojowe, ale określenie ich liczby według równania "policzone samochodów + 10%" jest niemożliwa do określenia, bo zależna jest od dnia i godziny wykonywania pomiaru. Założeniem remontu podwórka jest uporządkowanie miejsc parkingowych, co sprawi, że samochody nie będą mogły wjechać w miejsca do tego nieprzystosowane, np. przy zieleni i drzewach. Dostępnej przestrzeni będzie mniej, bo nie będzie



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
		można skorzystać z miejsc do tego nieodpowiednich.
3	Należy zamknąć przejście między parkiem a tunelem. Osoby pijące siedzą w parku i przechodzą nim przez podwórko.	Opinia nieuwzględniona Teren podwórka jest obszarem gminnym, więc ogólnodostępnym. Nie ma możliwości zamknięcia go dla ruchu pieszych inaczej niż przez dzierżawę. Wówczas dzierżawca może wykonać ogrodzenie i zamknąć ten obszar.
4	Brama przy ul. Średzkiej 8, przejście, zaułek wewnątrz podwórka: tam jest naśmiecane i tam się gromadzą osoby pijące.	Opinia uwzględniona Będzie ten obszar uporządkowany.
5	Żadnych ławek – przez podwórko przechodzi wiele niepożądanych osób spożywających alkohol, agresywnych i głośnych.	Opinia nieuwzględniona Ze względu na zmiany klimatyczne oraz starzejące się społeczeństwo zostaną zamontowane pojedyncze siedziska w miejscach widocznych i dobrze oświetlonych. Jeśli będą one uciążliwe, możliwe będzie



I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
		zdemontowanie ich po zakończeniu inwestycji.
6	Potrzeba doświetlenia miejsc, w których gromadzą się osoby pijące, aby zniechęcić je do przesiadywania.	Opinia uwzględniona
7	Konieczne jest oświetlenie śmietnika, obszaru przy betonowych donicach i przy wejściu od parku.	Opinia uwzględniona
8	Dobrym pomysłem jest ustalenie jednego miejsca zbiórki odpadów.	Opinia uwzględniona Dokładna lokalizacja miejsca zbiórki odpadów będzie zależeć od operatora nieczystości na tym terenie – spółki Ekosystem.
9	Brakuje małych koszy na śmieci.	Opinia uwzględniona Pojawi się większa liczba małych koszy na śmieci, m.in. przy nowych ławkach i przy bramie.
10	Jeśli kosze zostaną zasłonięte, czy śmieciarka tego nie rozwali? Proszę wziąć pod uwagę, że śmieciarka wjeżdża na podwórko i może uszkodzić nawierzchnię.	Opinia uwzględniona Miejsce zbiórki odpadów i droga dojazdowa zostaną wykonane w konstrukcji dostosowanej do



I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	Dodatkowo trzeba wzmocnić nawierzchnię przy wjeździe do śmietników. Należy uwzględnić fakt, że śmieciarka wjeżdża i wyjeżdża tym samym wjazdem i potrzebuje nawrócić. Będzie potrzebować więcej miejsca.	sposobu użytkowania i masy pojazdu.
11	Czy na zaproponowanej nawierzchni nie będzie robić się błoto?	Wyjaśnienie Zaproponowano nawierzchnię utwardzoną pełną (kostka betonowa) oraz półprzepuszczalną ażurową – betonowe ażurowe kraty wypełnione miałem kamiennym – dzięki zastosowaniu miału zamiast substratu glebowego ogranicza się zabrudzenie i zwiększa wsiąkanie wód opadowych.
12	Czy można wyciąć drzewa przed bramą 8b? Gęsta zieleń sprawia, że jest ciemno. Drzewa rosną przy samym budynku i zasłaniają okna. Topole też proszę wyciąć.	Opinia częściowo uwzględniona Roślinność na tej rabacie zostanie uporządkowana, zostaną usunięte drzewa, które stanowią



I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
		uciążliwość dla mieszkańców i mieszkank budynku. Wynika to również z potrzeby dbania o stan techniczny budynków – zbyt bliska odległość drzew może powodować zamakanie fundamentów.
13	Koncepcja jest trafiona, dodatkowa zieleń przy kamienicach to dobry pomysł. Mocne punkty to miejsca postojowe i oświetlenie, oraz rewaloryzacja i nasadzenie zieleni. Mogłoby być zaplanowane więcej drzew.	Wyjaśnienie Dziękujemy za opinię.
14	Mniej zieleni – z tyłu za bramami o numerach: 2, 4 i 6 należy usunąć wysepki zieleni.	Opinia częściowo uwzględniona Wyspy zieleni mają swoją funkcję – stanowią zieleń buforową, ograniczającą parkowanie samochodów bezpośrednio pod oknami lokali mieszkalnych. Zostaną one jednak ograniczone i przerobione.



I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
15	Nie dodawajmy dodatkowych klombów.	Opinia nieuwzględniona Ze względu na kwestie zdrowotne i prawne zostanie wprowadzona zieleń buforowa od strony budynków uniemożliwiająca parkowanie bezpośrednio pod oknami budynków.
16	Czy można coś zrobić, żeby mieć pozwolenie na rozbiórkę komórek? Czy nie ma możliwości likwidacji komórek, które zwiększyłyby przestrzeń na parking? Możliwość przeniesienia go w to miejsce pozwoliłoby na ładniejszą aranżację podwórek.	Wyjaśnienie Wspomniane komórki zostaną rozebrane w ramach odrębnego opracowania po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń.
17	Należy zostawić i odnowić sznurki na pranie.	Opinia uwzględniona
18	Czy można spróbować etapować projekt? Chodzi o to, żeby na jednej części podwórka można było parkować w trakcie remontu drugiej.	Wyjaśnienie Organizacja placu budowy leży po stronie wykonawcy robót.



I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
19	Nie zgadzamy się na ławki i plac zabaw – nie ma takiej potrzeby. Plac zabaw jest w parku. Tu powinny być: cisza i spokój.	Opinia częściowo uwzględniona Opinia została uwzględniona w zakresie dotyczącym placu zabaw, którego nie będzie na projektowanym podwórku. Jednak ze względu na zmiany klimatyczne oraz starzejące się społeczeństwo zostaną zamontowane pojedyncze siedziska w miejscach widocznych i dobrze oświetlonych. Jeśli będą one uciążliwe, możliwe będzie zdemontowanie ich po zakończeniu inwestycji.
20	Należy usunąć ławkę i trzepak, nikt z nich nie korzysta.	Opinia częściowo uwzględniona Ze względu na zmiany klimatyczne oraz starzejące się społeczeństwo zostaną zamontowane pojedyncze siedziska w miejscach widocznych i dobrze oświetlonych. Jeśli będą one uciążliwe, możliwe będzie zdemontowanie ich po zakończeniu inwestycji.



I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
		Trzepak zostanie zdemontowany.
21	Na jakim etapie jest przekazanie budynku pod adresem Średzka 8c na rzecz OPT Zamek?	Wyjaśnienie Zarząd Zasobu Komunalnego nie dysponuje żadnymi informacjami w sprawie postępów w uzgodnieniach. Tematem przekazywania budynku zajmuje się Wydział Kultury Urzędu Miejskiego Wrocławia i do niego bezpośrednio należy się zwrócić z tym pytaniem.
22	Dobrze jest zadbać o urządzenie litej powierzchni między adresem: Średzka 8b i 8c na potrzeby OPT Zamek.	Opinia uwzględniona
23	Budynek 8c musi mieć dojazd, bo będzie drogą do Zamku; na cele społeczne.	Opinia uwzględniona
24	Ważne, że koncepcja uporządkuje podwórko i, oprócz funkcji praktycznej, będzie też spełniać funkcję estetyczną.	Wyjaśnienie Dziękujemy za opinię.



I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
25	Nasadzenie przy kamienicach, aby samochody nie parkowały pod oknami, to super pomysł.	Wyjaśnienie Dziękujemy za opinię.
26	Dobrze, że ogrodzenie działek ulegnie wymianie.	Wyjaśnienie Dziękujemy za opinię.
27	Podwórko nie jest przyjazne dla osób z niepełnosprawnościami i rowerzystów, jak również dzieci, seniorów i rodzin.	Opinia uwzględniona Zadbamy o to, żeby w możliwym stopniu było.
28	Na podwórku brakuje placu zabaw, boiska, ławek, ścieżek, stojaków na rowery.	Opinia częściowo uwzględniona Ze względu na wymogi odległościowe wynikające z prawa budowlanego oraz niewystarczającą przestrzeń nie ma możliwości zaprojektowania placu zabaw i boiska. Stojaki na rowery, ławki i ścieżki zostaną uwzględnione.
29	W podwórku zmieściłoby się boisko do koszykówki ze stojakiem na piłki do kosza, domek na drzewie, rampa do boiska.	Opinia nieuwzględniona Ze względu na wymogi odległościowe wynikające z prawa budowlanego oraz niewystarczającą przestrzeń nie



I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
		ma możliwości zainstalowania urządzeń zabawowych.
30	W garażach śpi osoba w kryzysie bezdomności.	Wyjaśnienie Należy zgłaszać takie miejsca bezpośrednio do Straży Miejskiej.
31	W miejscu garaży mógłby powstać mini targ (brakuje takich w Leśnicy) ze sklepem zoologicznym.	Opinia nieuwzględniona Ze względu na charakter wnętrza i niewystarczającą przestrzeń, teren ten zostanie przeznaczony na dodatkowe miejsca postojowe oraz zieleni.

**Zestawienie opinii dotyczących podwórka Średzka 20–30,
Dolnobrzeska, Wolska**

I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Potrzebne jest odwodnienie terenu, ponieważ tworzy się dużo kałuż.	Opinia uwzględniona
2	W północnej części podwórka jest klepisko i woda wsiąka w grunt.	Opinia uwzględniona



I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
3	Sprawdzenie kanalizacji wzdłuż budynku przy ul. Wolskiej 5.	Opinia uwzględniona
4	Podwórko z dziurami – jak popada, to jest pełno błota. Teren powinien zostać wyrównany. I to chyba wjazd na podwórze naprzeciw kościoła.	Opinia uwzględniona
5	Odświeżenie nawierzchni kostką brukową, zadbanie o odpływy i serwis kanalizacji, doświetlenie przestrzeni oraz parkingi dla mieszkańców i mieszkańek przy zachowaniu obecnej funkcjonalności przestrzeni powinny być priorytetem. a nie stawianie ławek oraz sadzenie drzewek w miejscach, które kolidują z przejazdem i odcinają większość funkcjonalnej przestrzeni.	Opinia częściowo uwzględniona Przy zagospodarowaniu wnętrza priorytetami są zarówno funkcjonalność, jak i poprawa jakości życia mieszkańców i mieszkańek z uwzględnieniem obowiązujących przepisów i norm oraz roli zieleni w kształtowaniu estetyki i jakości przestrzeni.
6	Usunięcie śmietnika na środku.	Wyjaśnienie Lokalizacja miejsca zbiórki odpadów jest ograniczona przepisami prawa oraz



I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
		możliwościami technicznymi dojazdu i obsługi. Dopełnimy wszelkich starań, aby nowe miejsce zbiórki odpadów zlokalizować tak, by nie było uciążliwe.
7	Śmietnik na południu należy przenieść bliżej wjazdu od ul. Wolskiej, w pasie zieleni. Niech śmieciarka nie jeździ przez całe podwórko.	Wyjaśnienie Lokalizacja miejsca zbiórki odpadów jest ograniczona przepisami prawa (odległość od wejść do budynków) oraz możliwościami technicznymi dojazdu i obsługi. Dopełnimy wszelkich starań, aby nowe miejsce zbiórki odpadów zlokalizować tak, by nie było uciążliwe.
8	Usunięcie śmietnika naprzeciwko ul. Średzkiej 24.	Wyjaśnienie Lokalizacja miejsca zbiórki odpadów jest ograniczona przepisami prawa oraz możliwościami technicznymi dojazdu i obsługi. Dopełnimy wszelkich starań, aby nowe miejsce zbiórki odpadów zlokalizować tak, by nie było uciążliwe.
9	Oświetlona wiata śmietnikowa.	Opinia częściowo uwzględniona



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
		Ze względu na trwającą deratyzację nie stosuje się wiat śmietnikowych. Miejsce zbiórki odpadów ogranicza się gabionami (ozdobnymi nasypami ziemnymi). Będzie ono jednakże oświetlone.
10	Zamykane wiaty śmietnikowe.	Opinia nieuwzględniona Ze względu na trwającą deratyzację nie stosuje się wiat śmietnikowych. Miejsce zbiórki odpadów ogranicza się gabionami.
11	Mieszkanka parzystego numeru przy ul. Wolskiej (podwórko sąsiednie, nieomawiane) zgłosiła, że mieszkańcy i mieszkanki omawianego podwórka wyrzucają śmieci na jej podwórku. Pyta, czy można jakoś temu zapobiec. Poza tym zgłasza problem ze śmieciami zwożonymi z okolicy. Usłyszała gdzieś informację od ZZK, że mają być wybudowane nowe wiaty i mały być niedostępne dla mieszkańców i mieszanek	Wyjaśnienie Sytuacja zostanie zweryfikowana.



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	podwórka przy ul. Średzkiej 22–30.	
12	W projekcie nie widzę żadnych urządzeń dla dzieci. Czy nie będzie nawet namiastki placu zabaw, chociaż huśtawki czy czegoś podobnego? Chciałabym mieć ładne podwórko z placem zabaw dla dzieci. Ogrodzone przed psami i innymi zwierzętami.	Wyjaśnienie Zostanie zweryfikowana możliwość postawienia urządzeń zabawowych.
13	Chciałabym prosić o otoczenie murkiem małego podwóreczka przylegającego do ul. Wolskiej 1A. Tam, tak jak dotychczas, mogą bawić się dzieci. Jeśli byłaby możliwość postawienie choć jednej huśtawki i ławki dla dzieci na podwórku, również byłabym bardzo wdzięczna.	Wyjaśnienie Teren przy budynku Wolska 1a (działka nr 14/13, arkusz mapy 8, obręb Leśnica) nie jest własnością Gminy Wrocław. Zostanie również zweryfikowana możliwość zainstalowania urządzeń zabawowych i małej architektury (ławki) na terenie wnętrza. Obecnie teren rekreacji znajduje się w obrębie ogródków działkowych objętych umową dzierżawy. Teren ten znajduje się poza zakresem opracowania.



I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
14	Wnoszę o zaprojektowanie elementów dla dzieci i młodzieży: stół do ping ponga, mini boisko z koszem, np. w miejscu obecnych ogródków działkowych.	Opinia nieuwzględniona Ze względu na charakter wnętrza i fakt, że ogródki działkowe są objęte umową dzierżawy, nie ma możliwości zainstalowania na ich terenie urządzeń zabawowych.
15	To może być fajne miejsce do spotkań przed mszami w pobliskim kościele lub po nich. Trzeba tylko je zabezpieczyć, żeby samochody nie wjeżdżały i nie blokowały przestrzeni.	Wyjaśnienie Dziękujemy za opinię.
16	Mam ogromną nadzieję, że podwórko zostanie zamknięte i będę z niego korzystać tylko mieszkańcy i mieszkanki. Obecnie jest ono w tragicznym stanie, a w godzinach szczytu robi się tutaj po prostu "autostrada". Dzieci nie mogą spokojnie bawić się na podwórku, bo jest naprawdę niebezpiecznie. Podczas jakichś większych uroczystości w kościele czy	Opinia nieuwzględniona W ramach niniejszej inwestycji nie ma możliwości zamknięcia wnętrza podwórzowego. Jako teren miejski musi być ono dostępne dla wszystkich.



I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	imprez na Zamku, my, mieszkańcy i mieszkanki nie mamy gdzie zaparkować. Przyjeżdżają tutaj ludzie, którzy nawet nie potrafią parkować i niszczą ogrodzenia ogródków działkowych – wjeżdżają za daleko. Remont to nie tylko poprawa wizerunku, to ma być też poprawa jakości życia mieszkańców i mieszkanek, a to się niestety nigdy nie zmieni, jeśli podwórko nie zostanie zamknięte. Od lat prosimy o to. Jesteśmy chyba jedynym otwartym w okolicy i czujemy się pokrzywdzeni przez Miasto, bo nikt nas nie słucha w tej sprawie.	
17	Podniesiony został problem korzystania z parkingów przez pracowników lokali usługowych i ich klientów. Jeżeli będzie szlaban, to pracownicy lokali usługowych mogą otwierać	Opinia nieuwzględniona Każdy właściciel lokalu ma takie same prawa do korzystania z terenu wnętrza. Ponadto w ramach niniejszej inwestycji nie będą montowane szlabany.



I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	szlaban swoim klientom i klientkom.	
18	Czy nie możnaby było zrobić tego jak trzeba i tych podwórek połączyć w jedno duże; w miejscu ruin garaży, komórek oraz działek, które są dzierżawione, zrobić duży skwer z placem zabaw i boiskiem, żeby było też coś dla dzieci. Te podwórka są otoczone ruchliwymi ulicami, a tak przynajmniej byłoby bezpieczne miejsce do spędzania czasu.	Wyjaśnienie Wnętrze podwórek zostanie połączone w wyniku rozbiórki komórek lokatorskich. Nie jest przewidziane rozwiązywanie umów dzierżawy ogródków działkowych.
19	Po usunięciu komórek należy odgrodzić te dwa podwórka płotem lub żywopłotem.	Opinia nieuwzględniona Wnętrze podwórek zostanie połączone w wyniku rozbiórki komórek lokatorskich. Nie jest przewidziane rozdzielanie tych części żywopłotem.
20	W miarę możliwości przesunięcie śmietnika bliżej wjazdu od ul. Wolskiej.	Opinia uwzględniona



I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
21	Potrzeba dobrego oświetlenia budynku przy ul. Średzkiej 24 od strony podwórka. W tym miejscu gromadzą się osoby spożywające alkohol i zostawiające śmieci.	Opinia uwzględniona
22	Należy zastąpić w projekcie obszary zieleni niskiej (przy budynkach: ul. Wolska 1, 1a, 3 od strony podwórza) utwardzoną nawierzchnią, na której można parkować.	Opinia nieuwzględniona Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejsca postojowe nie mogą być zlokalizowane bliżej niż 10 m od okien i drzwi lokali przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
23	Usunięcie z koncepcji klombu i drzew w zaułku Średzkiej 26a – 30. Lokale usługowe potrzebują dojazdu i miejsca do wykonania dostawy w zachodniej części podwórka, a mieszkańcy i mieszkanki – miejsca do pozostawienia samochodu.	Opinia uwzględniona
24	Potrzeba więcej miejsc postojowych – wzdłuż zachodniej ściany budynku ul.	Wyjaśnienie Zostanie zweryfikowana możliwość wygospodarowania dodatkowych miejsc postojowych.



I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	Średzka 28b i północnej ściany budynku ul. Średzka 26.	
25	Brama przy Średzkiej 30 straci dojazd od podwórka, jeżeli zostaną zrealizowane projektowane nasadzenia. Jako jeden z lokatorów bloku przy ul. Dolnobrzeskiej absolutnie nie zgadzam się z odcięciem dojazdu do naszego bloku od podwórka przy ul. Średzka 20–30. Ponieśliśmy duże nakłady finansowe w celu zagospodarowania podwórka, nasadzenia zieleni, utwardzenia i odcięcia gleb od miejsc parkingowych. Ponadto teren ogrodziliśmy, oświetliliśmy oraz okamerowaliśmy. Nie widzimy kompletnie ani sensu, ani celu, aby teraz ta część podwórka została odcięta od ciągu komunikacyjnego i od możliwości dojazdu samochodem. Rozmawialiśmy z sąsiadami z sąsiednich	Opinia uwzględniona Zostanie zapewniony dojazd do garażu i posesji znajdujących się w zaułku przy skrzyżowaniu ulic Średzka i Dolnobrzeska.



I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	bloków z różnych spółdzielni i wychodzi na to, że każdy z bloków, każdy z mieszkańców i każda z mieszkanek poniósł jakieś nakłady finansowe, aby te miejsca postojowe prywatne jednak były. Część lokatorów z bloku przy ul. Dolnobrzeskiej i Średzkiej utwardziła sobie teren wykładając nową kostkę brukową, która kosztowała przeszło 8000 zł i utworzyli tym samym na swoim terenie przynależnym do bloku cztery miejsca parkingowe. Lokatorzy z klatki schodowej przy ul. Średzkiej 28 w czwórkę wykupili teren, dzielą go między sobą założyli blokady kamery oświetlenie. Żaden z zainteresowanych nie zgadza się na odcięcie naszych budynków od wjazdu, tym samym apelujemy o zmianę propozycji projektu, tak aby przejazd był drożny.	



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
26	Do bram: Średzka 30 i Dolnobrzeska 1 musi być dojazd. Według projektu mają rosnąć tam drzewa na środku, utrudniające dojazd do nieruchomości. Proszę wziąć pod uwagę, że na ul. Średzkiej nie można się zatrzymywać pod bramą, np. w celu rozładunku ciężkich rzeczy. Jedyna opcja to rozładunek od strony podwórka. Proszę nam nie utrudniać dojazdu do bramy.	Opinia uwzględniona W ramach inwestycji zapewniony będzie dojazd do garaży oraz bram znajdujących się w tym narożniku.
27	Tych dwóch drzew w wąskim gardle absolutnie nie może być. Nie wiem, kto i dlaczego chce nam ograniczyć możliwość dojazdu do posesji, ale wielu z nas korzysta z tego przejazdu. Nadal są dostawy węgla. Są tu kanalizacje i klimatyzatory, dostawy.	Opinia uwzględniona Zostanie zapewniony dojazd do garażu i posesji znajdujących się w zaułku przy skrzyżowaniu ulic: Średzka i Dolnobrzeska.
28	Wnioskujemy o przesunięcie drogi wjazdowej na posesję jak najdalej od budynków mieszkalnych.	Opinia uwzględniona Będziemy starać się odsuwać drogi od budynków w granicach możliwości technicznych.



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
29	Podwórko przy ul. Dolnobrzeskiej i ul. Średzkiej: tam jest dużo lokali gastronomicznych i za mało miejsc postojowych w koncepcji. Przy samej ul. Średzkiej 28b parkują trzy samochody i tam też potrzeba dojazdu.	Opinia częściowo uwzględniona W ramach niniejszej inwestycji zostaną zapewnione dojazdy do posesji. Zostanie zweryfikowana możliwość wygospodarowania dodatkowych miejsc postojowych.
30	Piekarnia: potrzebna jest przestrzeń manewrowa na dostawę produktów, podobnie placówki handlowe, które mają magazyny od strony podwórka. To wyeliminuje znaczną część przestrzeni, która mogłaby być przeznaczona na parkingi dla mieszkańców i mieszkank. Stanowczo sprzeciwiam się likwidacji parkingu pod piekarnią. W projekcie jest tam zieleń. Parking musi zostać zachowany, ponieważ nie ma gdzie parkować.	Opinia nieuwzględniona Brak możliwości prawnej wykonania parkingu w tak bliskiej odległości od placu zabaw znajdującego się na terenie sąsiedniej działki.
31	Zabraknie miejsc parkingowych, gdy klomby	Opinia częściowo uwzględniona



I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	będą w zaułku w zachodniej części podwórka.	Zostanie zweryfikowana możliwość wykonania dodatkowych miejsc postojowych.
32	Koncepcja wygląda całkiem ok, ale nie widzimy wyraźnie przygotowanego parkingu i miejsc parkingowych. Boimy się, że zostanie znacznie ograniczony i nie będziemy mieć gdzie parkować samochodów. Liczba miejsc parkingowych musi być dostosowana do potrzeb (policzone samochody + 10%).	Opinia nieuwzględniona Zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zapisami miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego nie ma możliwości wykonania liczby miejsc parkingowych odpowiadającej liczbie parkujących samochodów powiększonej o 10%.
33	Wnoszę o zaprojektowanie szlabanów, aby na podwórku mogli parkować tylko mieszkańcy i mieszkanki. Niestety parkują tu kierowcy przyjeżdżający z okolicznych miejscowości, zostawiają auto na cały dzień i przesiadają się na tramwaj, zamiast korzystać z parkingu przy pętli, który stoi pusty.	Opinia nieuwzględniona W ramach niniejszej inwestycji zostanie wykonana infrastruktura pozwalająca na montaż szlabanów w przyszłości. Szlabany nie są elementem projektu i nie zostaną zrealizowane w ramach niniejszej inwestycji. Teren wnętrza podwórzowego jest obszarem gminnym, więc ogólnodostępnym. Nie ma



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
		możliwości zamknięcia go dla ruchu pieszych inaczej niż przez dzierżawę. Wówczas dzierżawca może wykonać ogrodzenie i zamknąć ten obszar. Zgodnie z Zarządzeniem nr 11618/23 Prezydenta Wrocławia z dn. 24 października 2023 r. istnieje możliwość dzierżawy podwórza z programu "Nasze podwórko" za kwotę 1 złoty netto rocznie. W ramach tej umowy Miasto oferuje wykonanie robót w kwocie do 100 000 zł, co można przeznaczyć na np. szlaban.
34	Zrobienie z klepiska miejsc parkingowych.	Wyjaśnienie Niniejsza inwestycja zakłada budowę miejsc postojowych w liczbie dopuszczalnej przez prawo oraz zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub warunków zabudowy. Zastosowanie tych przepisów będzie zależeć od projektanta.



I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
35	Wyznaczanie miejsc postojowych z dala od budynków przy ul. Wolskiej.	Opinia uwzględniona
36	Ogródki działkowe powinny zostać zlikwidowane i w tym miejscu powinien powstać zielony skwer dla wszystkich.	Wyjaśnienie Zarząd Zasobu Komunalnego nie przewiduje rozwiązywania umów dzierżawy i likwidacji ogródków działkowych. Teren ten wyłączony jest z zakresu opracowania.
37	Drewniana konstrukcja na wjeździe do zachodniej części podwórka blokuje obecnie dojazd karetek i śmieciarek.	Wyjaśnienie Drewniana konstrukcja stanowi wygradzenie strefy niebezpiecznej wynikającej ze złego stanu technicznego budynku. Zostanie zdemontowane wraz z rozbiórką budynku stanowiącego zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi.
38	Czy te komórki na wjeździe na podwórko będą wyburzone? Ściany są tam popękane, a dach zawalił się do środka.	Wyjaśnienie Do wyburzenia ujęte zostały komórki bliżej ul. Średzkiej.
39	Generalnie projekt remontu podwórka miałby sens, jeśli zostałyby wyburzone te	Wyjaśnienie W ramach inwestycji prowadzonej równolegle, komórki lokatorskie



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	komórki na środku i zlikwidowane ogródki działkowe, a na ich miejscu powstałby zielony skwer. Projekt, który Państwo przedstawili, zakłada tylko utrudnianie życia mieszkańcom i mieszkankom poprzez ograniczenie miejsc parkingowych, niczego dobrego dla nas nie wnosi.	zostaną wyburzone. Zarząd Zasobu Komunalnego nie przewiduje rozwiązywania umów dzierżawy ogródków działkowych, natomiast liczba miejsc postojowych oraz ich lokalizacja ograniczona jest przepisami prawa, zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub warunkami zabudowy.
40	Wnoszę o likwidację istniejących ogródków działkowych i utworzenie w ich miejsce skweru z nasadzeniami.	Opinia nieuwzględniona Zarząd Zasobu Komunalnego nie przewiduje rozwiązywania umów dzierżawy ogródków działkowych ani ich likwidacji.
41	Brak koncepcji na usługi typu: kanalizacja, droga przeciwpożarowa, pomoc medyczna, przeprowadzki, remonty itd. Od ulicy każda taka interwencja zablokuje ruch lub go znacznie utrudni. Są też kwestie dostaw zarówno do placówek handlowych, jak i do mieszkańców i mieszanek.	Wyjaśnienie W ramach inwestycji projektowane są drogi dojazdowe, miejsca postojowe, tereny zieleni, odwodnienie, oświetlenie oraz miejsce zbiórki odpadów. Lokalizacja i forma poszczególnych elementów ograniczona jest przepisami prawa, wytycznymi



I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	Dobre projekty polegają na połączeniu funkcjonalności z estetyką, natomiast ten ma tylko tę drugą składową, której kosztem jest wyeliminowanie funkcjonalności.	Dolnośląskiego Urzędu Ochrony Zabytków, zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub warunków zabudowy.
42	Zakaz wjazdu pojazdów powyżej 3,5 t na teren podwórka, również wielkiej śmieciarki, która rozjeżdża nawierzchnię.	Opinia nieuwzględniona Obowiązkiem zarządcy terenu jest umożliwienie obsługi miejsca zbiórki odpadów.
43	Na podwórku jest za dużo betonu.	Opinia uwzględniona
44	Jest tu nieprzyjemny klimat, budynki wyglądają bardzo źle, trzeba uważać na auta, czujemy się trochę jak na urbeksie.	Wyjaśnienie Zarząd Zasobu Komunalnego nie zarządza większością budynków w obrębie wnętrza. Prośbę o remonty budynków należy każdorazowo kierować do wspólnoty mieszkaniowej lub zarządcy danego budynku.
45	Można usunąć ogródki ze środka podwórka i zrobić małe boisko do piłki nożnej i stół do tenisa.	Opinia nieuwzględniona Zarząd Zasobu Komunalnego nie przewiduje rozwiązywania umów



I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
		dzierżaw ogródków działkowych oraz ich likwidacji.
46	Zaletą podwórka jest trzepak i kasztanowiec, ale przyda się remont dachu domów.	Wyjaśnienie Prośby o remont dachów należy każdorazowo kierować do wspólnoty mieszkaniowej lub zarządcy danego budynku.

Zestawienie opinii dotyczących podwórka Średzka 35–37 do Płońskiego

I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Zieleń na zachodzie ma zostać, bo są tam ogródki.	Opinia uwzględniona
2	Nieporządek przy śmietniku na środku podwórka. Przesunąć ten śmietnik z dala od zabudowy, bliżej wjazdu. Wtedy też śmieciarka nie będzie podjeżdżać pod samą zabudowę.	Opinia częściowo uwzględniona Zarząd Zasobu Komunalnego jest w trakcie weryfikacji możliwości usytuowania miejsca zbiórki odpadów poza obrębem wnętrza podwórzowego.
3	Mieszkańcy i mieszkanki sąsiedniego podwórka przerzucają śmieci przez ogrodzenie.	Wyjaśnienie Dziękujemy za opinię.



I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
4	Przy śmietniku zapadają się płyty chodnikowe – prosimy o naprawienie ich.	Opinia uwzględniona
5	Prośba o wgląd w sprawę śmietnika na prywatnej działce i zobaczenie, co da się z tym zrobić w kwestii remontu.	Wyjaśnienie Zarząd Zasobu Komunalnego nie ma możliwości weryfikacji gospodarki odpadami na działkach prywatnych.
6	Przenieść śmietnik jak najdalej od budynków.	Opinia częściowo uwzględniona Zarząd Zasobu Komunalnego jest w trakcie weryfikacji możliwości usytuowania miejsca zbiórki odpadów poza obrębem wnętrza podwórzowego.
7	Potrzeba jednej ławeczki. Mieszkańcy i mieszkanki wiedzą, że jedna osoba starsza potrzebowałaby takiej.	Opinia uwzględniona
8	Czy zgłoszono wykonanie dojeżdż do budynków 35a i 35b?	Wyjaśnienie Dojeżdż do wskazanych budynków odbywają się przez działki niebędące własnością Gminy Wrocław. Trwają rozmowy z zarządcą terenu w sprawie



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
		włączenia tego terenu do zakresu opracowania.
9	Mojej rodzinie i mi zależy przede wszystkim na zachowaniu spokojnego, zielonego charakteru podwórka, które będzie służyło codziennemu komfortowi mieszkańców i mieszkank i poprawie estetyki okolicy.	Opinia uwzględniona
10	Warto postawić na dużą ilość zieleni, drzew i krzewów, nasadzenia naturalistyczne oraz łąki kwietne, zielone przegrody i żywopłoty zwiększające poczucie prywatności mieszkańców i mieszkank.	Opinia częściowo uwzględniona W projekcie zakłada się wykonanie nowych nasadzeń, lecz ze względu na kształt i wielkość wnętrza podwórzowego nie ma możliwości realizacji tu założeń naturalistycznych czy łąk kwietnych.
11	Potrzebne są rozwiązania poprawiające retencję wody i ograniczające tzw. „betonozę”, a także estetyczne i trwałe ścieżki i nawierzchnie przepuszczalne.	Opinia uwzględniona



I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
12	Potrzebne jest dobre oświetlenie zwiększające poczucie bezpieczeństwa.	Opinia uwzględniona
13	Rewitalizacja miejsc postojowych byłoby dobrym rozwiązaniem. W pobliżu znajduje się zielony Skwer Kobla. Myślę, że zieleń na tym podwórku nie powinna być priorytetem.	Wyjaśnienie Obecnie parkowanie pojazdów odbywa się na terenie działki nie będącej własnością Gminy Wrocław. Trwają rozmowy z zarządcą terenu w sprawie włączenia tego terenu do zakresu opracowania.
14	Koncepcja wygląda całkiem ok, ale nie widzimy wyraźnie przygotowanego parkingu i miejsc parkingowych. Boimy się, że zostanie znacznie ograniczona ich liczba i nie będziemy mieć gdzie parkować samochodów. Liczba miejsc parkingowych musi być dostosowana do potrzeb (policzone samochody +10%).	Wyjaśnienie Obecnie parkowanie pojazdów odbywa się na terenie działki nie będącej własnością Gminy Wrocław. Trwają rozmowy z zarządcą terenu w sprawie włączenia tego terenu do zakresu opracowania. Na terenie wnętrza podwórzowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie ma możliwości wyznaczenia miejsc postojowych. Planowane jest pozostawienie terenu utwardzonego do dyspozycji



I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
		mieszkańców i mieszkank.
15	Preferujemy ograniczenie rozbudowanych stref rekreacyjnych generujących hałas. Nie zależy nam na tworzeniu dużego placu zabaw, altan czy licznych miejsc do przesiadywania.	Opinia uwzględniona Ze względu na kształt i wielkość wnętrza nie powstanie tu miejsce rekreacji.
16	Ważne jest, aby w projekcie uwzględnić łatwość utrzymania czystości oraz rozwiązania odporne na dewastację.	Opinia uwzględniona
17	Na podwórku nie ma miejsca do siedzenia.	Opinia uwzględniona
18	Okolica wydaje się dosyć niebezpieczna.	Wyjaśnienie Dziękujemy za opinię.

Zestawienie pozostałych opinii

I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Zszedłem wczoraj na to spotkanie. Nie sądzę, aby ono coś wniosło. Jakies dzieciaki po szkole. Projekt dla projektu, a	Wyjaśnienie Zaproponowany projekt jest tylko koncepcją, która nie zakłada usunięcia samochodów, a



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	nie dla funkcjonalności. Zasłaniają się przepisami, aby usunąć auta i posadzić drzewka... wszędzie. I kostkę granitową, bo muszą pewnie wydać środki unijne, bo potem im nie przydzielą.	wyremontowanie przestrzeni. Obowiązkiem inwestora jest poznać potrzeby wszystkich użytkowników i użytkowniczek i zbilansować projekt. Zgodnie z zasadami błękitno-zielonej infrastruktury stosowane są nawierzchnie półprzepuszczalne. Nie ma możliwości użycia nawierzchni w pełni przepuszczalnych w miejscu dopuszczonym do ruchu kołowego, zwłaszcza dla samochodów o tak dużej masie, jak śmieciarka. Zarówno projekt, jak i realizacja finansowane są ze środków Gminy Wrocław, nie zaś ze środków pochodzących z programów unijnych.
2	Nie wiem, gdzie mam napisać o ul. Eluarda, zwłaszcza o chodniku w kierunku nowego centrum handlowego. Jest nierówny i wąski. Ciągnie się wzdłuż zaśmieconego skweru,	Wyjaśnienie Chodnik przy ul. Eluarda znajduje się w zarządzie Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta i to tam należy kierować wnioski o remont nawierzchni.



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	wieczorem niebezpiecznie tamtędy iść. Gdyby nie roślinki i drzewka, to byłoby nieprzyjemnie, podobnie jest naprzeciw sklepów, ładny mały skwerek, ale zaśmiecony, przydałoby się go posprzątać i postawić ławki, bo jest blisko parkingu i sklepów; ogrodzić i zbudować coś dla dzieci. Teraz jest tam pełno śmieci, chociaż niedaleko policja.	
3	Nie rozumiem, jak Wy możecie coś takiego ogłaszać na Facebooku. Nie dalej jak trzy minuty temu rozmawiałem z lokatorami podwórka przy ul. Średzkiej 20–30. Większość z nich nawet nie korzysta z czegoś takiego, jak portale społecznościowe, a część z nich – nawet z internetu. Takie informacje powinny trafić do spółdzielni, spółdzielnia do swoich lokatorów (tym bardziej, że na naszym podwórku są cztery różne, między innymi	Wyjaśnienie Konsultacje społeczne były promowane na różne sposoby, nie tylko poprzez portale społecznościowe. Zgodnie ze standardową procedurą została utworzona strona internetowa ze wszystkimi informacjami oraz odpowiedziami na najczęściej zadawane pytania. Zaprojektowano plakaty i rozwieszono je na terenie konsultowanych podwórek i w ich okolicach. Dodatkowo



I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	jeden blok jest wojskowy). Powinny odbywać się jakieś konsultacje czy narady.	wykorzystane były dwa SIM-y, tablice informacyjne stojące przy ruchliwych ulicach osiedla. O konsultacjach informowana była Rada Osiedla, która wywiesiła plakat na swojej tablicy informacyjnej.
4	Spółdzielnie już od roku mają przeprowadzoną z nami ankietę, wiedzą, że chcemy szlaban, będziemy przeprowadzać remont bram, elewacji, swojej części podwórka, i teraz, nagle ktoś przychodzi ze swoim już gotowym pomysłem, który powstał gdzie?	Wyjaśnienie Teren wewnątrz podwórzowych objętych opracowaniem jest własnością Gminy Wrocław w zarządzie Zarządu Zasobu Komunalnego. Spółdzielnie nie zarządzają wskazanym teren ani wjazdami na teren wnętrza.



PODSUMOWANIE

Konkluzje

Na podstawie raportu z konsultacji projektant przygotowuje ostateczną koncepcję, projekt budowlany i uzyska pozwolenie na budowę. Następnie zostaną wykonane projekty techniczne i wykonawcze oraz specyfikacje i kosztorysy inwestorskie. Etap projektowanie potrwa około 8–10 miesięcy.

Co się zmieniło dzięki konsultacjom?

Zebrano **99** opinii dla trzech podwórek przy ul. Średzkiej. Wszystkie zostały przeanalizowane pod kątem możliwości włączenia ich do projektu odnowienia podwórka. **36** opinii zostało **wyjaśnionych**, ponieważ wymagają analizy w dalszej części procesu projektowego, były pytaniem lub dotyczyły tematu poza zakresem konsultacji. Spośród pozostałych **63** opinii **uwzględniono 45**, z czego **13** – częściowo. To oznacza, że **71% opinii ma wpływ na projekt odnowienia podwórka**.

Podwórko przy ul. Średzkiej 2–14

Zebrano **31** opinii dla podwórka przy ul. Średzkiej 2–14. Wszystkie zostały przeanalizowane pod kątem możliwości włączenia ich do projektu odnowienia podwórka. **9** opinii zostało **wyjaśnionych**, ponieważ wymagają analizy w dalszej części procesu projektowego, były pytaniem lub dotyczyły tematu poza zakresem konsultacji. Spośród pozostałych **22** opinii **uwzględniono 16**, z czego **6** – częściowo. To oznacza, że **niemal każde 3 na 4 (72%) opinie ma wpływ na projekt odnowienia podwórka**.

Podwórko przy ul. Średzkiej 20–30, Dolnobrzeskiej i Wolskiej

Zebrano **46** opinii dla podwórka przy ul. Średzkiej 20–30, Dolnobrzeskiej i Wolskiej. Wszystkie zostały przeanalizowane pod kątem możliwości włączenia ich do projektu odnowienia podwórka. **17** opinii zostało **wyjaśnionych**,



ponieważ wymagają analizy w dalszej części procesu projektowego, były pytaniem lub dotyczyły tematu poza zakresem konsultacji. Spośród pozostałych **29** opinii **uwzględniono 17**, z czego **4** – częściowo. To oznacza, że **niemal każde 3 na 5 (58%) opinii ma wpływ na projekt odnowienia podwórka.**

Podwórko przy ul. Średzkiej 35–37 do ul. Płońskiego

Zebrano **18** opinii dla podwórka przy ul. Średzkiej 35–37 do ul. płońskiego. Wszystkie zostały przeanalizowane pod kątem możliwości włączenia ich do projektu odnowienia podwórka. **6** opinii zostało **wyjaśnionych**, ponieważ wymagają analizy w dalszej części procesu projektowego, były pytaniem lub dotyczyły tematu poza zakresem konsultacji. Spośród pozostałych **12** opinii **uwzględniono 12**, z czego **3** – częściowo. To oznacza, że **wszystkie (100%) opinie mają wpływ na projekt odnowienia podwórka.**

Refleksja inicjatorów konsultacji

Dzięki przeprowadzonym konsultacjom poznaliśmy potrzeby mieszkańców i mieszanek oraz problemy każdego wnętrza podwórzowego, co sprawia, że możemy każde podwórko traktować indywidualnie, starając się zapewnić wszystkim grupom to, czego potrzebują.

Największą niedogodność dla mieszanek i mieszkańców Leśnicy stanowią pojazdy parkowane tu przez osoby z okolicznych miejscowości, pracujące w mieście, a mieszkające poza nim. Wszystkie podwórka zlokalizowane są w niedużej odległości od pętli tramwajowej, czyli w idealnym miejscu, by zaparkować tam auta i przesiąść się na komunikację publiczną.

Partnerzy lokalni

Za udostępnienie przestrzeni na spotkanie konsultacyjne oraz wsparcie dziękujemy Ośrodkowi Postaw Twórczych Zamek.



Za zaangażowanie w spotkania konsultacyjne oraz wsparcie promocyjne dziękujemy Radzie Osiedla Leśnica.

Za możliwość przeprowadzenia konsultacji młodych dziękujemy Szkole Podstawowej nr 51 im. Jana Pawła II.



INFORMACJA O REALIZATORACH

Organizator konsultacji: Wydział Partycypacji Społecznej Urzędu Miejskiego Wrocławia

Wsparcie w realizacji: Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich

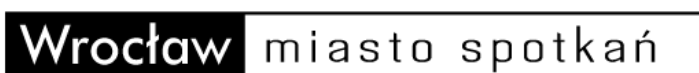
Inicjator konsultacji: Zarząd Zasobu Komunalnego we Wrocławiu

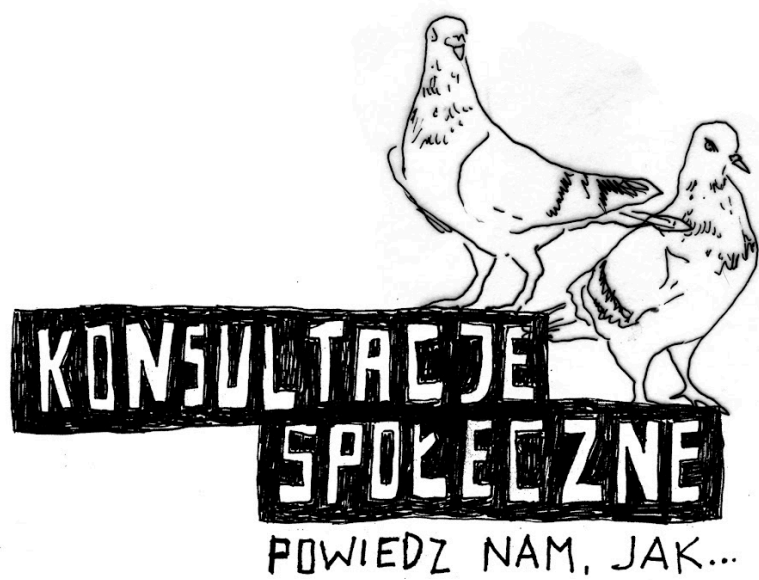
Wsparcie merytoryczne: Zarząd Zasobu Komunalnego we Wrocławiu

Realizacja: Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich

Opracowanie raportu: Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich

Konsultacje oraz raport przygotowane zostały w ramach zadania publicznego „Wsparcie procesów konsultacji społecznych na terenie Gminy Wrocław w latach 2025–2026” realizowanego przez Fundację na Rzecz Studiów Europejskich i współfinansowanego ze środków Gminy Wrocław.





Wrocław, 28.08.2026 r.